Delegación Especial de CANARIAS

**Delegación de LAS PALMAS** OFICINA DE GES”ílÓN TRIBUTARIA PZ DERECHOS HUMANOS, 1

35003 LAS PALMAS (LAS PALMAS) Tel. 928302000

Fax. 928302143

№ de Remesa: 00011194527



9028010852 № **Certificado: 1119452700281 SERVICON FTV, SOCIEDAD LIMITADA**

**CALLEBEETHOVEN9**

PUERTO ROSAR

35600 PUERTO DEL ROSARIO PALMAS, LA

###### COMUNlCAGIÓIVDETARJETAACREDITATIVADELNÜMERO”DEIDENT1F1CAC1Ó.NFISCAL(NIF)

Con esta comunicación se le envía la tarjeta acreditativa de su NIF, que figura en la parte inferior de este documento. Este documento tiene plena validez para acreditar su NIF. Asimismo, sí le resulta más cómodo, puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

Se podrá verificar la validez de este documento siguiendo el procedimiento general para el cotejo de documentos habilitado en la Sede Electrónica de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.gob.es), utilizando el código seguro de verificación que figura al pie. Además, también se podrá verificar la validez de la Tarjeta de Identificación Fiscal en dicha Sede Electrónica, en Utilidades>Cotejo de documentos mediante el Código Seguro de Verificación (CSV)>Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal, introduciendo el NIF y el código electrónico que aparece en la propia tarjeta.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza ocon trascendencíatributariaque expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración tributaria.

LAS PALMAS, 6 de Abril de 2011 El Delegado Especial de la A.E.A.T.



**José**



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

**TARJETA** DE IDENTIFICACIÓN **FISCAL**

Número de Identificación Fiscal Definitivo

B76086404

Denominación S**ERVICON FTV,** SOCIEDAD LIMITADA O

Razón Social

Anagrama Comercial:

Domicilio CALLE BEETHOVEN, NUM. 9

social 35600 PUERTO DEL ROSARIO • (PALMAS, LA)

oomisilio É'ALLE BEETHOVEN, NUM. 9

Fiscal PUERTO ROSAR

35600 PUERTO DEL ROSARIO - (PALMAS, LA)

Administración de la AEAT 350J8 FUERTEVENTUR Fecha N.I.F. Definitivo: 06-04-2011



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

## 08/2010

AG107 fil 7 íú 5

---------CONSTI UCION DE SOCIEDAD LIMITADA --------

D. JOSE RAMON ENTRENA GARCIA

N O T A R I O

Secundíno Alonso 75, E. Tindaya 0f.

Puerto del Rosario

Teléfonos: 928 851196 - 928 851247

NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA.------------------------

En PUERTO DEL ROSARIO, mi residencia, a ocho de Febrero de dos mil once. Ante mí, JOSE RAMON ENTRENA GARCIA, Notario del

Ilustre Colegio Notarial de Canarias. ----------------------------

------------------- --------COMPARECEN-----------------------

DON JOSE MANUEL PARIS FIGUERAS y DOÑA

CONCEPCION BARREIRO GONZALEZ, mayores de edad, casados en régimen de separación de bienes, en virtud de es- critura de capitulaciones matrimoniales otorgada ante el Nota- rio de Puerto del Rosario, Don Emilio Romero Fernández, el quince de Abril de dos mil nueve con el número 2088 de su

' „' protocolo, no aportando datos de su inscripción en el Registro Civil correspondiente, de lo que advierto, él empresario y ella graduado social, vecinos de PUERTO DEL ROSARIO, con domi- cilio en Lug. Los Estancos, N. 85-C, y con D.N.I./N.I.F. nú- meros 78783676M y 35471980T, respectivamente. ------------

INTERVIENEN: En su propio nombre y derecho, no exis-

### tiendo diferencias, según resultan de sus manifestaciones, en-

tre la titularidad real, en el sentido dado al término por el artí- culo 4 de la Ley 10/2010 de Prevención de Blanqueo de Capi- tales y Financiación de Terrorismo, y la titularidad formal. ----

#### Conozco a los comparecientes, les identifico mediante sus respectivos Documentos de Identidad, constan de sus mani- festaciones los datos personales y tienen, a mi juicio, la capa- cidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, a cuyo efecto, ----------------------------—-—-

##### ------------------------------EXPONEN ---------------------------

I.- Que es propósito de los comparecientes, constituir una sociedad de responsabilidad limitada, de conformidad con la vigente legislación y que además se regirá por los Estatutos, que en este acto me entregan, les leo íntegramente por su elección, y enterados de su contenido los aprueban, ratifican íntegramente, y firman en mi presencia, elevándolos a escritu- ra pública, dejándolos yo, el Notario, a su requerimiento, in- corporados a mi protocolo a continuación de esta matriz para reproducir en sus traslados. II.- Y llevando a efecto lo previamente convenido, forma- lizan esta escritura con arreglo a las siguientes, ---------------

------- -------ESTIPULACIONES---------------------

PRIMERA.- Los comparecientes, fundan y constituyen en

### este acto una sociedad de responsabilidad limitada que girará

AG107 ú756


#### 08/2010

” " bajo la denominación de SERVICON FTV, SOCIEDAD LIMITADA, domiciliada en la calle Beethoven, número 9, Sótano, CP 35600, Puerto del Rosario, termino municipal del mismo nombre, isla de Fuerteventura, Provincia de Las Pal- mas, de duración indefinida, y que se regirá por los Estatutos, que como ha quedado dicho se han unido a esta matriz y se dan aquí por reproducidos a todos los efectos, vigente Iey de Sociedades de Capital, y demás disposiciones de aplicación. --

#### SEGUNDA.- El capital social se fija en TRES MIL SEIS EUROS (3.006,00), dividido y representado por CIEN parti- cipaciones sociales de TREINTA EUROS CON SEIS CENTIMOS DE EURO (30,06) de valor nominal cada una d.e ellas, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclu- sive; y es suscrito y desembolsado íntegramente por los seño-

- res fundadores de la siguiente forma: ---------------------------

“ DON 3OSE MANUEL PARIS FIGUERAS, suscribe

#### NOVENTA Y NUEVE participaciones sociales, números del 1 al 99, ambos inclusive, de TREINTA EUROS CON SEIS CENTIMOS DE EURO (30,05) de valor nominal cada una de ellas, lo que hace un total valor de DOS MIL NOVECIENTOS

SETENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO (2.975,94). -----------------------------

DOÑA CONCEPCION BARREIRO GONZALEZ, suscribe

### UNA participación social, la número 100, de TREINTA

EUROS CON SEIS CENTIMOS DE EURO (30,06) de valor

nominal cada una de ellas, lo que hace un total valor de TREINTA EUROS CON SEIS CENTIMOS DE EURO (30,06).

Manifiestan los señores comparecientes que el importe ín- tegro de sus respectivas suscripciones ha sido desembolsado antes de este acto mediante depósito a nombre de la socie- dad, en moneda nacional española de curso legal. Me acredi-

### tan a mí, el Notario, la realidad de las aportaciones dinerarias  mediante certificación del depósito de las correspondientes can”tidades a nombre de la Sociedad en la Caja de Ahorros y

Pensiones de Barcelona, de fecha 26 de Enero de 2011 que dejo incorporada a mi protocolo a continuación de esta matriz,t constatando que no tiene más de dos meses de antigüedad desde su fecha.

Queda así íntegramente suscrito y desembolsado el capi- tal social. TERCERA.- Los señores socios fundadores, dando a este acto el carácter de Junta General Extraordinaria y Universal de

## la Sociedad, cuya celebración aceptan por unanimidad, por

#### unanimidad también acuerdan: ----------------------------------

##### 08/2018

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

# A 01075757



1. Inicialmente se organiza la administración social por el modo o sistema de UN Administrador UNICO. Y se designan como administrador social UNICO, por tiempo indefinido, con todas las facultades legales y estatutarias, a DON 3OSE MANUEL PARIS FIGUERAS cuyas circunstancias personales constan en la comparecencia. El nombrado, presente, acepta el cargo, toma posesión

€" /O del R W

del mismo y promete desempeñarlo bien y fielmente, manifes- tando no hallarse incursos en ninguna incapacidad, prohibición o incompatibilidad legal, en particular en ’las prevenidas en el artículo 213 de la Ley de Sociedades de Capital, y en la Ley 5/2006 de 10 de Abril, cuyo íntegro contenido declara conocer, en especial la prohibición que de ocupar cargos señalan las mentadas disposiciones a la persona por ella declarada incom- patibles, de lo cual le advierto yo, el Notario, además de modo expreso.

1. De conformidad con lo determinado en los estatutos sociales, la Sociedad da comienzo a sus operaciones el día del otorgamiento de la escritura constitutiva de la misma, acor- dándose por unanimidad de todos los socios fundadores reuni-

dos en este acto en Junta General Universal: -------------------

1.- Que los actos y contratos celebrados por la Adminis-

tración Social con terceros, antes de la inscripción de la socie- - dad en el Registro Nlercantil, dentro del límite de sus faculta-

des estatutarias, se considerarán asumidos automáticamente por la Sociedad por el mero hecho de la inscripción de la mis- ma en el Registro Mercantil. 2.- Que la Administración Social, se encuentra facultada expresamente para realizar cuantos actos y contratos sean necesarios, convenientes, o simplemente útiles para el desa- rrollo de la actividad que constituye el objeto social, especial- mente en el orden organizativo e interno; y asimismo en lo relativo al otorgamiento, modificación y revocación de pode- res. CUARTA.- Según se acredita con el oportuno certificado

del Registro mercantil Central en vigor, la denominación social de la mercantil que se constituye no es utilizada por ninguna otra, ni aparece reservada a favor de ninguna otra persona o entidad. Dicha certificación la dejo incorporada a mi protocolo

### a continuación de esta matriz. ----------------------------------- - " - QUINTA.- Los señores socios comparecientes se autori-

zan recíprocamente para que cualquiera de ellos indistinta- mente pueda subsanar o rectificar esta escritura y sus estatu- tos, hastá dejarlos inscritos, siempre que se limiten a aceptar

08/2010

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

# AGI07!i7\*8



### las modificaciones que resulten de la calificación verbal o es-

#### crita formulada por el señor Registrador Mercantil. ------------

SEXTA.- Se solicita la inscripción parcial de la presente escritura en el Registro Mercantil, en el caso de que por el Re- gistrador se aprecien defectos que impidan su inscripción total.

---------------------------OTORGAMIENTO----------------------

### Así lo dicen y otorgan.

Hago las reservas y advertencias legales, en especial la necesidad de inscribir la presente escritura en el Registro Mer- cantil, las de la Ley 5/2006 de 10 de Abril en los términos an- tes expresados, y las fiscales, de modo particular las previstas en el artículo 52 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documenta- dos; en particular del plazo de un mes desde el momento en

” que se cause el acto o contrato, según lo dispuesto en el artí- culo 41.2 de la Ley 21/2.001 de 27 de Diciembre, por el que se regulan las medidas fiscales y administrativas del nuevo sistema de financiación de las Comunidades Autónomas, modi- ficado por la Disposición Adicional 32 de la Ley 12/2.006 de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Cana-

rias para el año 2.007; de la afección de los bienes al pago del impuesto; y de las responsabilidades en que incurren en el ca- so de no efectuar la presentación a liquidación; Advirtiéndoles también de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en el aspecto material, formal y sancio- nador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus manifestaciones en todos los sentidos. Leo el íntegro contenido de este documento público a los comparecientes por su elección, previa renuncia a su derecho a hacerlo por sí del que les advertí; lo encuentran conforme con su voluntad, consienten y firman conmigo. ----------------

TRATAMIENTO DE DATOS.- Los datos recabados forma- rán parte de los ficheros existentes en la Notaría. Su finalidad es “realizar la formación del presente documento público, su facturación y su posterior seguimiento, la realización de remi- siones de obligado cumplimiento y las funciones propias de la actividad notarial, por lo que su aportación es obligatoria. Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial y la Ley Orgánica 15/199 de 13 de diciembre de Protección de

### Datos de Carácter Personal. El titular de los mismos podrá - ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y

oposición en la Notaria del Notario autorizante, sita en estos momentos en la calle Secundino Alonso, 75 de Puerto del Ro- sario, Fuerteventura.

#### 08/2010

ey O del R W

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

AG1075759

'\* REMISION DE COPIA ELECTRÓNICA AUTORIZADA.-

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001 en su redacción dada por la Ley 24/2005, remiti- ré copia electrónica de la presente a los efectos de obtener la inscripción de este instrumento público en el Registro Mercantil pertinente, salvo por imposibilidad técnica que podrá presen- tarse mediante teIefax.- De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados exis- tentes en la Notaria, que se conservarán en la misma con ca- rácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las

'” funciones propias de la actividad notarial. La identidad y direc-

“/ ción del responsable son las correspondientes al Notario auto- rizante. Y yo, el Notario, de la identidad de los otorgantes, de que

a mi juicio, tienen la suficiente capacidad y legitimación para

este’

### acto, de que el consentimiento ha sido libremente presta-

do y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervi- nientes y del contenido de este instrumento público, redactado en cinco folios de papel exclusivo notarial, serie AG, números

### el presente y los cuatro anteriores, doy fe. ----------------------

SIGUEN LAS FIRMAS DE LOS CÇMPARECIENTES.- SIG- NADO: JOSE RAMON ENTRENA GARCIA . RUBRICADO Y SE- LLADO.

*Síaue Documentación Unida*

*””* '

\* €?

de

”””



08/ 2010

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

# AG1075760

’O

O rfel R

AHORROS Ÿ PENSJÒ’I\IË ;’ÕĘ.ȘÄ,9„ÇELONA.. "Iä Cálka 4 lnśȚć,rłta’’con el númerÒ 21OO..en. el Registro Eüpecidl õ d, s td,e\*Ãțigrro del Banco de Esğaf\a'y yon el qúrnero 1 čri el .Registro de .Cajas de Ąhotrotdeğ{ã.G'erie\raIitat de .Catalunya. ,fiğu rÏòo.asirnisrño. irisčrita con el nùmero 3,003; en'elf R @ ț(ó..Mercantil da Barceİona,'’torri92ğ3O7, folio 1, noja B-56a 4. inscriğciôn 1°.. ćon ‘f'țłFÇQ-58-ÉI99998 y domíciliada n Batj ętqqa, .Avenida ’Diagonal 621-

Que a efectos de›Jöt e åbÏeciôo. eù et *neglameńto* del ReglÎsiro Mercaritil, en la Oficina

En la cuenta corrï'e.ñtte,/á .tI’a ,vjstat número 2100-40,1’ 4-98. 2Ö00.6935 3 y a nombrc de la entidad, Servlco.n fiTÎV@čîȚiéclãd .Lłrńitada. se hanïingresadğ°Jśs. cint!dades y en las rcchas que a continuación- p›fríàțcan:’:

Fecha 26 Enero 2O1-1..Irpporte.5O'06 eúrös

Que según escrito /Ó 4échĂ›\* 26/01/2011 susčrłtô pór îJ eȚManuel .Paris Figueras, las, apcrtaciones dinergrîa”ś, ,9țectuádäs han sido realizadas ä ÎeÏectös .de la consŁituciör de la t edal d por Ïğș p tdttnpsj ,ë.rr İas cant!dades’ y-an /Ïás(è'c,ńas que: seguiõameńte še

d..

Oon Jose ł•1anuèI Pär2JȚÉ\_lgue/ras;Îimportè-2:975;è4 euròs,ttetcha 26 Enero 201a, y Doña Cor›cepclOn Barre'lro qnżâte,z. importe 30,06 euros, fecfia ğ6 Enero 2011

para que, asf .co?sttgt utrta efeçto ance quIen proceda„.at tÏci’0n del interesa¢lo, libra la

Ref: 4014-0008-2011

-------- -------ESTATUTOS DE SOCIEDAD LIMITADA -------------------

TITULO I.- DENOMINACION, OBJETO, DONIICILIO Y DURACION. -----

Artículo primero.- La denominación de esta Sociedad es SERVICON - -

FTV, SOCIEDAD LIMITADA y se rige por los presentes Estatutos, por la

“gente Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones aplicables. -

Artículo segundo.-La Sociedad tiene por objeto:

* Ofrecer los siguientes servicios temporales: Azafatas, jardineras, mozos o botones, personal de mantenimiento, reponedores o merchandi- sing, telefonistas, recepcionistas, interpretes, personal de limpieza, refor- mas en general, control de plagas (desratización, desinsectación) auxiliares administrativos, conserjes, porteros y personal análogo para funciones va- rias.
* Servicio de actividades propias del socorrismo, en medios acuáticos

y terrestres, tanto en lugares públicos como privados. ----------------------

-Promoción, construcción, compraventa, explotación y reforma de fincas rústicas y urbanas, solares, naves industriales y comerciales, locales, complejos turísticos, apartamentos, chalets, viviendas libres o acogidas a cualquier legislación protectora.

* Compraventa, construcción, promoción, explotación y administra- ción de:” terrenos, fincas rústicas y urbanas, viviendas, apartamentos, hoteles, apartahoteles y bungalows.
* Compraventa, construcción, promoción, explotación, administración

de vehículos, maquinarias, transporte y elementos de construcción. -------- --

* Compraventa, explotación, administración de: bares, cafeterías, heladerías, dulcerías, restaurantes, pizzerías, pub, discotecas y salas de fiestas. ---------------------------------------------------------------------------
* Elaboración, distribución y comercialización de alimentos prepara- dos y precocinados y la prestación de los servicios denominados de “cate- ring”.
* Compraventa, explotación, administración de parques infantiles y

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

#### 08/2010

AGI0?á761

eso del R

O

W

máquinas recreativas de tod

* + Compraventa, importación, exportación, distribución y administra- ción de toda clase de artículos comestibles, bebidas, alcoholes, tabacos, ultramarinos, productos de limpieza, perfumería, droguería, supermercado y minimercado.
	+ Compraventa, explotación, administración, distribución, importación y exportación de: artículos de bazar, boutique, perfumería, artículos de cuero, zapatería, peletería, textil, lencería, artículos de regalo, mercería, floristería y librería.
	+ La prestación de toda clase de servicios relacionados con la profe- sión de bomberos, en lugares públicos o privados, bien sea directamente;

a través de contratos de cesión, uso y arrendamiento; mediante los ins-

t r

trumentos jurídicos legalmente existentes; formando parte de sociedades,

juntas e entidades colaboradoras, asociaciones de propietarios y empresas mixtas; por cuenta de terceros; por medio de contratas o subcontratas; para el Estado, Comunidades Autónomas, Corporaciones Locales, Municipa- les, Cooperativas, particulares y entidades públicas o privadas; mediante la

“ contratación a través de subasta, concurso-subasta, contratación directa o

” cualquier otra forma jurídica. --------------------------------------------------

“ Si para alguna de las actividades incluidas en el objeto social fueran precisos por exigencia legal requisitos especiales, administrativos o de otro tipo, la sociedad solo podrá realizarlas cumpliendo previamente tales requi- sitos, y verificando la constatación registral de su cumplimiento cuando ello fuera preciso. En todo caso, las actividades comprendidas en el objeto so- cial se realizarán dentro de los límites y exigencias que establezca la nor- mativa vigente sobre cada tipo de prestación profesional. -------------------

Artículo tercero.-La sociedad tiene su domicilio en la calle Beethoven, número 9, Sótano, CP 35600, Puerto del Rosario, termino municipal del mismo nombre, Isla de Fuerteventura, Provincia de Las Palmas, si bien podrá crear, suprimir o trasladar sucursales en o a cualquier Iugar de Es- paña, previo acuerdo del órgano de administración.--------------------------

Artículo cuarto.-La sociedad se constituye por tiempo indefinido y da "

comienzo sus operaciones el día del otorgamiento de la escritura. ---------

TITULO II. CAPITAL Y PARTICIPACIONES. ------------------------------

Artículo quinto.-El Capital Social, integrado por las aportaciones de los socios, es de TRES MIL SEIS EUROS (3.006,00), íntegramente suscrito y desembolsado. Dicho capital social está dividido y representado por CIEN participaciones sociales de TREINTA EUROS CON SEIS CENTIMOS DE EURO (30,06) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente de la 1 a la 100, ambas inclusive, acumulables e indivisibles, que no po- drán incorporarse a títulos negociables ni denominarse acciones. ----------

No podrán emitirse resguardos provisionales acreditativos de la pro- piedad de las participaciones sociales. El único título de propiedad será la escritura pública de constitución de la Sociedad, o bien los documentos públicos que, según los casos, acrediten las adquisiciones subsiguientes. En ningún supuesto sustituirán al documento público correspondiente las certi- ficáciones del libro-registro de socios. ----------------------------------------

Artícülo sexto.- La sociedad limitada llevará un Libro registro de so-

cios, en el que se harán constar la titularidad originaria y las sucesivas -- transmisiones, voluntarias o forzosas, de las participaciones sociales, así

corrio la constitución de derechos reales y otros gravámenes sobre las mis- mas. La sociedad sólo reputará socio a quien se halle inscrito en dicho li-

bro.

En cada anotación se indicará la identidad y domicilio del titular de la partícipa”ción o del derecho o gravamen constituido sobre aquélla. ----------

PAPELEXCLUSVOPARADOGUMENTOSNOIARALES

# Aü107ú762

#### 08/2010

La sociedad sólo podrá rectificar el contenido del Libro registro si los interesados no se hubieran opuesto a la rectificación en el plazo de un mes desde la notificación fehaciente del propósito de proceder a la misma. ------

*Los datos personales de los socios podrán modificarse a su instancia, no surtiendo entre tanto efectos* /°ren¢e *a la sociedad. Cualquier socio podrá examinar el Libro registro de socios, cuya llevanza y custodia corresponde al órgano de administración.* El socio y los titulares de derechos reales o de gravámenes sobre las participaciones sociales, tienen derecho a obtener certificación de las parti- cipaciones, derechos o gravámenes registrados a su nombre. ---------------

Artículo séptimo.- TRANSf1ISION DE PARTICIPACIONES SOCIALES. -

1. Por actos inter-vivos: será libre la transmisión voluntaria de parti- cipaciones por actos inter vivos entre socios, así como la realizada en favor del cónyuge, ascendiente o descendiente del socio o en favor de sociedades pertenecientes al mismo grupo que la transmitente. -------------------------

El socio que se proponga transmitir su participación o participaciones deberá comunicarlo por escrito a los administradores, haciendo constar el número y características de las participaciones que pretende transmitir, la

” “ identidad del adquirente y el precio y demás condiciones de la transmisión.

La transmisión quedará sometida al consentimiento de la sociedad, que se expresará mediante acuerdo de la Junta General, previa inclusión del asunto en el orden del día, adoptado por la mayoría ordinaria estableci- da por la Iey.---------------------------------------------------------------------

La sociedad sólo podrá denegar el consentimiento si comunica al transmitente, por conducto notarial, la identidad de uno o varios socios o terceros que adquieran la totalidad de las participaciones. No será necesa-

ria ninguna comunicación al transmitente si concurrió a la junta general donde se adoptaron dichos acuerdos. Los socios concurrentes a la junta general tendrán preferencia para la adquisición. Si son varios los socios

concurrentes interesados en adquirir, se distribuirán las participaciones ” entre todos ellos a prorrata de su participación en el capital social. ---------

Cuando no sea posible comunicar la identidad de uno o varios socios o terceros adquirentes de la totalidad de las participaciones, la junta gene- ral podrá acordar que sea la propia sociedad la que adquiera las participa- ciones que ningún socio o tercero aceptado por la Junta quiera adquirir. ---

El precio de las participaciones, la forma de pago y las demás condi- ciones de la operación, serăn las convenidas y comunicadas a la sociedad por el socio transmitente. Si el pago de la totalidad o de parte del precio estuviera aplazado en el proyecto de transmisión, para la adquisición de las participaciones sera requisito previo que una entidad de crédito garantice el pago del precio aplazado. En los casos en que la transmisión proyectada fuera a título oneroso distinto de Ïa compraventa o a título gratuito, el precio de adquisición sera el fijado de común acuerdo por las partes y, en su defecto, el valor razona- ble de las participaciones el dia en que se hubiera comunicado a la socie- dad el propósito de transmitir. Se entenderă por valor razonable el que determine un auditor de cuentas, distinto al auditor de la sociedad, desig-

nado a tal”efecto por los administradores de ésta. ---------------------------

En los casos de aportación a sociedad anónima o comanditaria por ” acciones, se entenderă por valor real de las participaciones el que resulte

del informe elaborado por el experto independiente nombrado por el regis- trador mercantil. El documento público de transmisión deberá otorgarse en el plazo de

un mes a contar desde la comunicación por la śociedad de la identidad del adquirente o adquirentes. El socio podrá transmitir las participaciones en las condiciones comu-

# AG1.075763


### 08/2010

- nicadas a la sociedad, cuando hayan transcurddo tres meses desde que hubiera puesto en conocimiento de ésta su propósito de transmitir sin que la sociedad le hubiera comunicado la identidad del adquirente o adquiren- tes. B.-La adquisición de alguna participación social por sucesión heredita-

ria confiere al heredero o legatario del fallecido la condición de socio. -------

TITULO III. ORGANOS DE LA SOCIEDAD. -------------------------------

Artículo octavo.-La sociedad estará regida y administrada por: a) la Junta General de Socios.- b) la Administración Social. -----------------------

A) DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS-----------------------------------

Artículo noveno.-Los acuerdos sociales se adoptarán por mayoría de los votos válidamente emitidos, siempre que representan al menos un ter- cio de los votos correspondientes a las participaciones sociales en que se divida el capital social. No se computarán los votos en blanco. --------------

Artículo décimo.-Por excepción a lo dispuesto en el artículo anterior: - a). El aumento o la reducción del capital y cualquier otra modificación

de los estatutos sociales para la que no se exija mayoría cualificada reque-

- rirán el voto favorable de más de la mitad de los votos correspondientes a

“ las participaciones en que se divida el capital social.--------------------------

b). La transformación, fusión o escisión de la sociedad, la supresión del derecho de preferencia en los aumentos de capital, la exclusión de so,- cios, requerirán el voto favorable de al menos dos tercios de los votos co- rrespondientes a las participaciones en que se divida el capital social. La modificación constará en escritura pública que deberá ser inscrita en el Registro Mercantil. Artículo undécimo.-Las Juntas generales podrán ser Ordinarias y Ex-

traordinarias y habrán de ser convocadas por la Administración de la socie-

dad, y en su caso por los liquidadotes de la misma. -------------------------

La Junta General Ordinaria, previamente convocada al efecto, se re-

unirá necesariamente dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio ”

para censurar la gestión social, aprobar, en su caso, las cuentas del ejerci-

cio anterior y resolver sobre la aplicación del resultado. ---------------------

*La junta general ordinaria será válida aunque haya sido convocada o se celebre fuera de plazo.* Toda Junta que no sea la prevista en el párrafo anterior, tendrá la

consideración de la Junta General Extraordinaria. ---------------------------

Las Juntas Generales Ordinarias, se convocarán por la Administración social con una antelación, al menos, de veinte días naturales y por carta certificada con acuse de recibo, dirigida al domicilio que, como de cada socio,” conste en el libro-registro de Socios. La convocatoria expresará con la debida claridad los asuntos sobre los que hayan de deliberar y el Iugar dentro de la localidad del domicilio social, fecha, y hora de la reunión, así com’o el nombre de la persona que realiza la comunicación. -----------------

La Junta General Extraordinaria, se convocará con idénticos requisitos y formalidades que la ordinaria por la Administración Social a su iniciativa; o cuando lo soliciten un número de’ socios que representen al menos, el cinco por ciento del capital social, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en la Junta. En este último caso, la Junta deberá ser convocada para cele’bra”rse dentro del mes siguiente a la fecha en que se hubiere requerido notarialmente a la administración social para convocarla. La Administración social confeccionará el orden del día incluyendo necesariamente los asuntos que hubiesen sido objeto de solicitud. En caso de no convocarse en estos términos, queda facultado el socio o socios para acudir a la autoridad judi- cial conforme a io dispuesto en la Iey. -----------------------------------------

###### En la Junta General, cada participación social, da derecho a un voto.

La junta General quedará validamente constituida cuando concurran los

PP EL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES


# AG107T764

###### 08/ 2810

socios que tengan eI"número de participaciones necesario para adoptar los acuerdos incluidos en el orden del día. ----------------------------------------

Artículo duodécimo.-Todo socio podrá hacerse representar en la Junta General por medio de otra persona. La representación comprenderá la totalidad de las participaciones de que sea titular el socio representado y deberá conferirse por escrito. Si no constare en documento público, deberá ser especial para cada Junta.

Artículo decimotercero.-Junta universal. --------------------------------

No obstante, y sin perjuicio de lo establecido precedentemente, la Junta quedará validamente constituida para tratar cualquier asunto, sin necesidad de previa convocatoria, si encontrándose presente o representa- do todo el capital social, los asistentes decidieren unánimemente celebrar- la, así como el orden del día. Artículo decimocuarto.-La Junta General será presidida por cualquier Administrador social o por el presidente y secretario en el caso de consejo de administración y, en su defecto o tratándose del secretario, por el socio que elijan en cada caso los socios asistentes a la reunión. -------------------

Artículo decimoquinto.-El acta de la Junta podrá ser aprobada por la

" propia Junta a continuación de haberse celebrado esta., y en su defecto, y dentro del plazo de quince días, por el presidente y dos interventores, uno en representación de la mayoría y otro de la minoría. ---------------

Los acuerdos sociales podrán ejecutarse a partir de la fecha de la aprobación del acta en la que consten. ----------------------------------------

B) DE LA ADNIINISTRACION SOCIAL. -----------------------------------

Artículo decimosexto.-La representación de la Sociedad en juicio y fuera de él corresponde a un Administrador único, a varios Administradores

que actúen solidaria o conjuntamente o a un Consejo de Administración que estará compuesto por un mínimo de tres y un máximo de doce perso- nas, correspondiendo a la Junta de Socios la facultad de optar alternativa- mente por cualquiera de ellos, sin necesidad de modificación estatutaria. --

En el caso de administradores solidarios o conjuntos, su número no \*“ será inferior a dos ni superior a doce. ----------------------------------------

Todo acuerdo de modificación del modo de organizar la Administra- ción de la Sociedad, deberá constar en escritura pública y se inscribirá en el ‘Registro Mercantil.

Las facultades externas se ejercitarán del siguiente modo: -----------

1. Administrador único, el poder de representación corresponderá ne-

cesariamente a éste.------------------------------------------------------------

1. Varios Administradores solidarios; el poder de representación co- rrespónde a cada administrador, sin perjuicio de los acuerdos de la Junta sobre distribución de facultades, que tendrán un alcance meramente inter- no.
2. Varios administradores mancomunados; el poder de representa-

ción se ejercerá conjuntamente, al menos por dos de ellos. ---

1. Consejo de Administración, el poder de representación correspon- de al propio Consejo, que actuara colegiadamente. Cuando el Consejo, mediante acuerdo de delegación, nombre una comisión ejecutiva o uno o varios consejeros delegados, se indicara al designarlos el régimen de su actuación.

-La delegación de facultades se regirá por lo establecido para las so- ciedades anónimas por las normas jurídicas en vigor. -----------------------

-Será la Junta general la que nombre y separe de su cargo en cual- quier momento a los consejeros integrantes del Consejo de Administración y fije su numero dentro de los limites marcados. ----------------------------

-El Consejo de Administración quedara validamente constituido cuan- do concurran a la reunión, presentes o representados, la mitad mas uno de

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

AG107 ú 765

**08f2010**

eso del R W

sus componentes. L representación se

conferirá para cada reunión por escrito en carta dirigida al presidente y siempre en favor de otro consejero. Los acuerdos se adoptaran por mayoría absoluta de los consejeros concurrentes a la sesión, que deberá ser convocada por el Presidente, o por el que haga sus veces. La votación por escrito y sin sesión solo será admitida cuando ningún consejero se oponga a este procedimiento. -------

El Consejo se reunirá siempre que lo soliciten al menos dos de sus miembros, o así lo acuerde el presidente. -------------------------------------

El Consejo de Administración podrá designar de entre sus componen- tes a su presidente y secretario, y si lo estima conveniente un vicepresi- dente y/o un vicesecretario, regular su propio funcionamiento a salvo lo dispuesto en este articu,Io, aceptar la dimisión de los consejeros y designar de su seno una comisión ejecutiva o uno o mas consejeros delegados, sin perjuicio de los apoderamientos que pueda conferir a cualquier persona. En ningún caso podrán ser objeto de delegación la rendición de cuentas y la presentación de balances a la Junta General ni las facultades que esta con- ceda al Consejo salvo que fuese expresamente autorizado por ella. La de- legación permanente de alguna facultad del Consejo de Administración en la Comisión ejecutiva o en el consejero delegado y la designación de los administradores que hayan de ocupar tales cargos, requerirán para su vali- dez el voto favorable de las dos terceras partes de los componentes del Consejo y no producirán efecto alguno hasta su inscripción en el Registro Mercantil. Las discusiones y acuerdos del Consejo se llevaran a un libro de ac-

tas, que serán firmadas por el presidente y el secretario. --------------------

Artículo decimoséptimo.-Para ser nombrado Administrador no se re-

quiere la cualidad de socio de la Sociedad. El cargo de Administrador será gratui o ----------------------------------------------“--------------' '-

Será la junta general la que nombre y separe a los administradores

/ sociales. “

El cargo de Administrador social, se entenderá designado por tiempo indefinido. No obstante podrá ser separado de su cargo en cualquier mo- mento por acuerdo de los socios que representen la mayoría del capital social. No podrán ocupar cargos las personas declaradas incompatibles por la legislación vigente. Artículo decimoctavo.-Ei órgano de Administración Social tendrá las

más amplias facultades para representar a la Sociedad en todos cuantos actos se comprendan dentro del objeto social, no solo los actos de desarro- llo o ejecución del mismo sea en forma directa o indirecta, y los comple- mentarios o auxiliares para ello, sino también los neutros y los aparente- mente no conectados con el objeto social siempre que no sean claramente contradictorios o denegatorios del mismo. -----------------------------------

TITULO IV. EJERCICIO SOCIAL Y CUENTAS. ---------------------------

Artícu|o decimonoveno.-El ejercicio social coincidirá con el año natu- ral. Por excepción, el primer ejercicio social dio comienzo el día del otor- gamiento de la escritura constitutiva de la sociedad y terminó el treinta y uno de diciembre de ese año. Artículo viqésimo.-Cualquier socio tiene derecho a consultar y exami-

nar, por sí solo o en unión de persona perita, por plazo máximo de dieciséis días, y en el tiempo de los dieciocho días inmediatamente anteriores a la celebración de la Junta General anual en que se vaya a censurar la gestión social, aprobar en su caso las cuentas del ejercicio anterior y resolver sobre la aplicación del resultado, las cuentas anuales de la Sociedad con todos sus antecedentes. El ejercicio por la minoría del derecho a que se nombre auditor de cuentas con cargo a la sociedad no impide ni limita el ejercicio de este derecho.

PAPELEXCLUSIVOPARADOCUMENTOSNOTARIALES

# AG107TT66

08 2810

rfevM".

Artículo vi esimo rimero.-En todo lo no previsto en los presentes es- tatutos, regirán las disposiciones legales en vigor en lo relativo a cuentas anuales de la Sociedad, cuenta de pérdidas y ganancias, memoria y demás referente a las cuentas sociales. Artículo vigésimo segundo.-Los socios tendrán derecho a los benefi-

cios repartibles en la proporción correspondiente a sus respectivas partici- paciones sociales. TITULO V.- SEPARACIÓN Y EXCLUSIÓN DE SOCIOS.- ------------------

Artículo vigésimo tercero.-En cuanto a la separación y exclusión de

socios se estará a lo dispuesto en la legislación vigente. ---------------------

En estos casos, 1) A falta de acuerdo sobre el valor razonable de las participaciones sociales o sobre la persona o personas que hayan. de valo- rarlas y el procedimiento a seguir para su valoración, las participaciones serán valoradas por un auditor de cuentas, distinto al de la sociedad, de- signado por el Registrador Mercantil del domicilio social a solicitud de la sociedad o de cualquiera de los socios titulares de las participaciones que hayan de ser valoradas.

* 1. Para el ejercicio de su función, el auditor podrá obtener de la so- ciedad todas las informaciones y documentos que considere útiles y proce- der a todas las verificaciones que estime necesarias. En el plazo máximo de dos meses a contar desde su nombramiento, el auditor emitirá su informe, que notificará inmediatamente a la sociedad y a los socios afectados por conducto notarial, acompañando copia y depositará otra en el Registro Mercantil.
	2. La retribución del auditor correrá a cargo de la sociedad. No obs- tante, en los casos de exclusión, de la cantidad a reembolsar al socio ex-

cluido podrá la sociedad deducir lo que resulte de aplicar a los honorarios satisfechos el porcentaje que el socio excluido tuviere en el capital social. -

TITULO VI.- DISOLUCION Y LIQUIDACION Y CLAUSULA ARBITRAL. --

Artículo vigésimo cuarto.-En cuanto a la disolución y liquidación de la

Sociedad se estará a lo dispuesto en las disposiciones legales de aplicación. --"

Artículo viqésimo quinto.-Todas las cuestiones que surjan entre los socios o entre estos y la Sociedad, serán resueltas conforme a la Ley de Arbitraje de 23 de Diciembre de 2.003, en cuanto lo permita la vigente Ley y demás disposiciones en vigor. -----------------------------------------------

Disposición Adicional.- Cualquier posible referencia a la antigua Iey de Sociedades de Responsabilidad Limitada habrá de entenderse referida a la Iey 1/2010 de 2 de Julio de Sociedades de Capital. ------------------------

Están las firmas de Don José Manuel Paris Figueras y Doña Concep-

ción Barreiro González. ---------------------------------------------------------

PAPEL EXCLUSI\/O PARA OOCUMENTOS NOTARIALES

REGISTRO MERCANTIL CENTRAL SECCION OE OENOMINACIONES

CERW IE'IC/LCIO I N° . 110043BO

AG1075767

PRINCiPE DE VERGARA, 94 TELÉF. 902 88 44 42 Z8006 MADRID

DON Aztton1o Gauc1a Cotzeaa

en base a lo interesado por.

D/Da. JOSE MANNEL PARIS FIOUERAS,

, Registrador Mercantil Central,

en solicitud presentada al Diario con fecha 12/01/2011, asiento 11004436, cE£czPzco: Que NOFIGURA registrada la denominacián

¥ €1 S5RVzCOx E'ZV , 6OCIBDAo z•I I s'AQ» y € t

En consecuencia, QUEDA RsSERVADA **DICRA DENOMINACIOn a** favor del citado interesado, por el **plazo** de **SEIS MESEs** desde la fecha que a continua- cion se indica, conforme a lo establecido en el articulo 412.1 del regla- mento del Registro Nercantil.

Madrid, a Doce de Enero de Dos Mil Once.

EL REGISTRADOR,

NOTA.- Esta certificación tendrd una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de TRES NRSES contados desde la fecha de su expedicion, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.

Registro Mercantil de Fuerteventura \*-'

CALLE SECUNDINO ALONSO, NúMERO 75, 1º PISO, OFICINA 7.

35600 - PUERTO DEL ROSARIO

Notificación da Asiento de Presentación

Se pone en su conocimiento que el documento con número de entrada 112011/155,d correspondiente a la sociedad SERVICON FTV, SOCIEDAD LIMM”ADA autorizado en PUERTO DEL ROSARIO, número de protocolo 20t1/250 el dia ocho de febrero de dos mil once fue presentado el día ocho de fe¥xero da dos mil once en el diario 16, asiento t31.

PUERTO DEL ROSARIO , a ocho de febrero de dos mil ame

F'PEL ExCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

# AG1075768

#### 08f2810

Registro Mercantil de Fuerteventura

CALLE SECUNDINO ALONSO, NúMERO 75, 1º PISO, OFICINA *7.*

35600 - PUERTO DEL ROSARIO

Nogficación de Asiento de Presentación

Se pone en su conodmiento que ef documento con número de entrada 1/2011/155,0 correspondiente a la soledad SERVICON FTV, SOCIEDAD LIMITADA autorizado en PMERTO DEL ROSARIO, número de protocolo 2011/250 el dia ocho de febrero de dos mil once fue presentado el dfa ocho d• febrero de dos mli once en d diario 16, asiento 131.

PUERTO DEL ROSARIO , a nueve de febrero de dos mil once

AUTORIZADA ELECTRONICA de la presente escritura, confor-

TELEMATICA al R istro Mercantil de Fuerteventura COPIA

NÇfTA.- El

mo día de su autorización remito por VÍA

APMCACION ARANCEL IS 0. ADICIONAL 3d LEY 8/89

Bases de Calculo: 3.00 (500.156 pesetas)

Arancel aplicable: 2, 4 , 7

Derechos Arancelarios 47,61 (41.199 pesetas)

#### me al artículo 112.1 de la Ley 24/2001. Doy fe.

Entrena . Rubricado. -----------------------------------------

**DILIGENCIA.- El** día 8 de Febrero de 2011 he recibido por vía telemática la comunicación relativa a la entrada de la presente escritura en el Registro Mercantil competente, que incorporo a la presente, extendida en un folio de papel comun. Y que el dia 9 ade Febrero de 2011 he recibido por via te- lemática la comunicacion del asiento de presentacion que la presente escritura ha causado en el citado Registro, que incor-

#### poro a la presente, extendida en un folio de papel comun. -----

Del contenido de esta diligencia, yo el Notario, DOY FE.-

Signado: José Ramón Entrena García. Rubricado y sella-

do.------------------------------------------------------------------

**ES PRIMERA COPIA** de su original, que obra ent mi pro- tocolo corriente de instrumentos publicos bajo el numero al principio expresado, y yo, el Notario autorizante del mismo, la expido para **"SERVICON FTV, SOCIEDAD LIMITADA"** , en

Puerto del Rosario, el diez de Febrero de dos mil once, en

catorce folios de papel exclusivo para d cumentos notariales,

### serie AG meros el presente y los tre e anteriores. DOY FE.

pUBLIC I

**o+ARIAL**



p PEL EXCLUSIVO PA8 A DOCUMENTOS NOTARIA 8

AG1 083467

08/ 2010

presente folio

sf? añad

e para la COF\signaCiOn de notas, por los

registros

oficina s

lÍCdS



Oficina Tributaria ru,:-teventura

- - S

.tj ›idadora de LJelecJaciói° / Oficina liquidadora de



REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD

\,í/‘

F

’ lkRCANTILES DE CANARIAS



SERVICON FTV, SOCIEDAD LIMITADA

DOCUMENTO: \*/2011/185,0 ASIENTO: 16/131 DE FECHA: 08/0?/2011

*Fa nando Eduardo Anegón Hij”osa, Registrador Mercantil de PUERTO DEL üCSARIC kfERC., previ”o exsmen y calificación del documento precedente de ccnfo‹’midad con I • artículos 18-2 del C“odigo de Comercio y’ 6 del Reglamento del Registro t/ rcsntil, he procedido a su inscripción en la fecha de la presente neta, en*

# 1?7616

###### TOI\IO : 148 LIBRO : 0

HOJA : IF-6G75 INSCRIP.: 1

FOLIO : 40

Haciéndose condar expresamente b no Inclusión de la persona/s nort8rada/s a que se refieren las inscripciones pradlcaaas en este Registro en vinud de este documento. en el Registro de Resoluciones Concursales, conforme a lo dispuesto en el arffculo 61 bis del Reglamento del RegDtro Mercent8.

HONORARIOS (sin I.G.I.C.): FACTURA:

PUERTO DEL ROSARIO , 17 de Febrero de 2011

EL RE STRADOR

A los efectos de la Ley Drganica 15/1999 dé” 13.‘de.diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda



1.- Les datos personales expresados en el presag.’d”pcumento i1an sido incorporados al fichero del Registro y a los ncheros que se llevan en base a\ anterior, cwo respóosab\e es el Reglsraaor y cuyo uso y nn del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral.. La infórmación en ellos contenlda sólo seró comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la leglsladón registral.

2.- En cuanto resulte compB\b\e con la legislar\ón específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y opodclón establecidos en la Ley Orgánica cílada pudiendo eJercífarIos dirigiendo un ascrlto a la dirección del Registro.

- 3.- La obtención y tratamlenio de sus dalos en la forma Indicada, es condición necesaria para la prestación de astos



